

## **XV COMUNITA' MONTANA**

“Valle del Liri” – Arce (Prov. FR)

**VERBALE DI GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “COMPLETAMENTO DELL’OSTELLO DELLA GIOVENTU’ E INTERVENTI FUNZIONALI DI PROMOZIONE DEL TURISMO, CULTURA E SPORT” NEL COMUNE DI ROCCADARCE (FR). CIG 71909217BA - N. GARA 6835740 MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2 LETT. b), DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 APRILE 2017 N. 56.**

L’anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **DUE** del mese di **OTTOBRE** (02/10/2017), alle ore 9.30 e seguenti presso la sede di questo Ente

### PREMESSO

- Che con deliberazione della Giunta Comunitaria n. 14 del 09.04.2016 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell’intervento di “Completamento dell’Ostello della Gioventù e interventi funzionali di promozione del Turismo, Cultura e Sport” nel Comune di Roccadarce per l’importo complessivo di € 129.114,22 di cui € 55.978,02 per lavori a base d’appalto (€ 53.378,02 per lavori ed € 2.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), € 36.155,46 per forniture ed € 36.980,74 per somme a disposizione;
- Che con Determina a contrarre del responsabile del Servizio Patrimonio, Urbanistica e LL.PP. / R.U.P. n. 101/17 del 30.05.2017, integrata con la determinazione n. 175/17 del 30.08.2017, si è proceduto all’indizione della gara d’appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b), del Decreto Legislativo n. 56 del 19.04.2017 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs. 56/2017;
- Che ai sensi delle disposizioni vigenti con lettera di invito Prot. N. 2941 del 07.09.2017, trasmessa via PEC, sono state invitate a produrre la propria offerta le sottoelencate ditte:
  - 1- Imp. CASTALDI s.r.l. - Via Cerreto, 2 - 03030 Santopadre (Prov. FR)
  - 2- Imp. TRENTA COSTRUZIONI s.r.l.s. Via Pareti Cornella, 43/C – 03013 Ferentino (Prov. FR)
  - 3- Imp. L’ARIEL SERVICE s.a.s. - Via Pietraia, 18 - 03030 Santopadre (Prov. FR)
  - 4- Imp. SCAPPATICCI SERGIO Via Cerreto, 41 – 03030 Santopadre (Prov. FR)
  - 5- Imp. EURO SERVICE s.r.l. - Via Rotabile, 231 – 03022 Boville Ernica (Prov. FR)
  - 6- Imp. IDROTERMICA di Ranaldi Angelo – Via Tenente, 5 – 03033 Arpino (Prov. FR)

7- Imp. MAGICA COSTRUZIONI s.r.l. - Via dei Sanniti, 516 – 03042 Atina (Prov. FR)

8- Imp. EDIL MA.CA. s.r.l. – Via Foreste, 20 – 03022 Boville Ernica (Prov. FR)

9- Imp. GE.CO. di CONSTANTIN COJOCARIU s.n.c. – Via Monte Argentario, snc – 00013 Fonte Nuova (Prov. RM)

10- Imp. RISTRUKTURA & RISANA s.r.l. – Via L. Zuccoli, 33 – 00137 Roma

- Che con la summenzionata lettera di invito Prot. 2941 del 07.09.2017 le suddette Imprese sono state invitate a far pervenire, entro le ore 13:00 del 30.09.2017, il plico debitamente chiuso con la documentazione amministrativa e l'offerta economica, contenute rispettivamente in due buste distinte, secondo le modalità stabilite nella citata lettera di invito e nel disciplinare di gara e che la gara si sarebbe svolta alle ore 9:00 del 02/10/2017 fatte salve proroghe della stazione appaltante;

**Ciò premesso:**

il R.U.P. Geom. Massimo Casinelli, in qualità di Presidente del Seggio di Gara, alla presenza di membri noti, idonei e richiesti Sig.ri:

- Dott. Luca Di Maio, Segretario Generale della XV Comunità Montana, in qualità di Testimone;
- Dott. Giuseppe D'Aguanno, Funzionario della XV Comunità Montana, in qualità di Testimone,

Dichiara aperta la gara, constatata l'assenza di rappresentanti delle Ditte invitate ed avverte che le modalità della gara sono stabilite nella lettera di invito e nel disciplinare e che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Presidente depone sul tavolo n. 2 plichi sigillati pervenuti entro la data di scadenza fissata per il giorno 30/09/2017 alle ore 13:00 e che sono stati custoditi in luogo idoneo per evitare manomissioni, ovvero in armadio sotto chiave dell'Ufficio segreteria:

- Imp. SCAPPATICCI SERGIO Via Cerreto, 41 – 03030 Santopadre (Prov. FR);
- Imp. L'ARIEL SERVICE s.a.s. - Via Pietraia, 18 - 03030 Santopadre (Prov. FR);

I membri del Seggio di Gara, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge;

Il seggio di gara procede al controllo esterno di tutti i suddetti plichi pervenuti e, verificata ed accertata la loro integrità, all'apertura degli stessi ai soli fini dell'ammissibilità della documentazione amministrativa richiesta;

Il seggio di gara procede, quindi, per ciascun concorrente:

- a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione delle offerte secondo la normativa riportata nel disciplinare di gara, esaminando la regolarità ed integrità dei plichi principali ed alla verifica della documentazione in essi contenuta e prevista dal disciplinare di gara e precisamente: “busta A – Documentazione amministrativa”;
- all’apertura della busta A ed alla verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo dell’offerta e richiesta nel disciplinare di gara, in particolare:
  - Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
  - Eventuali dichiarazioni sostitutive;
  - Cauzione provvisoria;
  - PASSOE;

Pertanto, dall’esame dei documenti contenuti nella busta contraddistinta dalla dicitura “busta A – Documentazione amministrativa”, risulta quanto segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Verifica documentazione
1	SCAPPATICCI SERGIO	AMMESSA
2	L'ARIEL SERVICE s.a.s.	Documentazione sottoposta a soccorso istruttorio

Circa l’Impresa L’ARIEL SERVICE s.a.s. si rileva che la documentazione è carente del documento “Passoe” previsto al Punto D) del Disciplinare di gara e che, pertanto, determina l’attivazione del soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, del D. Lgs. 56/2017.

Terminata l’apertura dei plichi, il Presidente, in conformità a quanto stabilito al punto 6 del disciplinare, interrompe le operazioni di gara, dà mandato affinché si provveda ad avviare la procedura di “soccorso istruttorio” di cui all’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 56/2017, senza l’applicazione di oneri, nei confronti del concorrente L’ARIEL SERVICE s.a.s., con l’assegnazione del termine perentorio non superiore a 10 giorni per la presentazione della documentazione richiesta e dispone, altresì, che la prossima seduta pubblica della gara viene fissata al termine della procedura di “soccorso istruttorio” e quindi il **16.10.2017** alle ore **17:00**.

Il Presidente dà atto, inoltre, che il punto 6 del disciplinare stabilisce “*Nella seduta pubblica successiva,*

*la stazione appaltante procederà all'ammissione dei concorrenti i quali, avvalendosi del soccorso istruttorio, abbiano provveduto entro il termine assegnato a regolarizzare gli elementi o le dichiarazioni risultate omesse o carenti; in caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti invece, si provvederà alla esclusione del concorrente dalla gara, per poi procedere, quindi, a tutti gli ulteriori adempimenti finalizzati alla determinazione del soggetto aggiudicatario. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara”.*

Pertanto, in esito alla conclusione della procedura di soccorso istruttorio, il Presidente di Gara darà atto della documentazione fatta pervenire dal concorrente e dichiarerà l'elenco definitivo dei concorrenti ammessi alla prosecuzione della gara e di quelli definitivamente esclusi con la relativa motivazione e che si procederà, nella stessa seduta, all'acquisizione definitiva dei partecipanti.

Si provvede a raccogliere tutte le buste contenenti sia la documentazione sia le offerte economiche dei concorrenti, che risultano ancora tutte chiuse così come sono state rinvenute nei plichi inviati.

Il Presidente dispone infine che tutta la documentazione venga conservata, fino alla seduta di gara in cui si dovranno aprire le offerte economiche, nell'armadio sotto chiave dell'Ufficio segreteria.

Si dà atto che prima della chiusura della seduta viene consegnata da un corriere il plico dell'impresa EDIL MA.CA. s.r.l. con sede in Via Foreste, 20 – 03022 Boville Ernica (Prov. FR), invitata a partecipare, e che, pertanto, viene esclusa poiché presentata fuori termine (Punti 1.4 e 1.7 del Disciplinare).

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La Commissione trasmette gli atti al RUP per i successivi adempimenti.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE: F.to Geom. Massimo Casinelli

I TESTIMONI: F.to Dott. Luca Di Maio

F.to Dott. Giuseppe D'Aguanno