

ALBO N.

260

dal

06.09.2022

al

21.09.2022

## XV COMUNITA' MONTANA "VALLE DEL LIRI"

A R C E

PROVINCIA DI FROSINONE

SERVIZIO PATRIMONIO, URBANISTICA E LL.PP.

N. Ord. 72/22

**DETERMINAZIONE N. 193 / 22**

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria della strada comunale Nazareth – località Vallefredda, nei comuni di Arpino ed Isola del Liri. – Approvazione compensazione prezzi a seguito dell'attuazione dell'articolo 26 del D.L. 17.05.2022 (cosiddetto "Decreto aiuti").

CUP: **D34E16000340001**

CIG: **8590473A92**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 107, 3° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Il 19.09.22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

(Dr. Raffaele Allocca f.f.)

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno TRENTA del mese di AGOSTO (30.08.2022)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento di nomina dei Responsabili dei Servizi adottato dal Commissario di questo Ente, in data 09.02.2022, ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Premesso:

- Che questa Comunità Montana si avvale del plafond disponibile del Fondo Sviluppo Investimenti del Ministero degli Interni da utilizzare per la contrazione di Mutui con la Cassa Depositi e Prestiti, che consente l'accensione di un mutuo di €. 252.000,00 totalmente assistito del contributo in conto capitale ed interessi e per tutta la durata dell'ammortamento del mutuo, senza alcun aggravio sul Bilancio di questo Ente;
- Che con delibera della Giunta Comunitaria n. 43 del 29.06.2016 si è provveduto ad approvare il progetto preliminare dei lavori in oggetto per una spesa complessiva di €. 252.000,00;
- Che con deliberazione della Giunta Comunitaria n. 141 del 28.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato riapprovato il progetto definitivo dell'intervento per l'importo complessivo di €. 252.000,00;
- Che è stato sottoscritto il contratto di prestito avente posizione 4559227 DCF 00 per €. 252.000,00;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunitaria n. 68 del 30.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria della strada comunale Nazareth - località Vallefredda" nei comuni di Arpino ed Isola del Liri per l'importo complessivo di €. 252.000,00 di cui €. 184.630,60 per importo di appalto (€. 179.955,08 per lavori a base d'asta + €. 4.675,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 67.963,40 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Dato atto che con Determinazione n. 353/19 del 04.11.2019 è stato conferito l'incarico professionale per il servizio di Direzione Lavori, liquidazione, contabilità, C.S.E., certificato di regolare esecuzione/collaudo, ecc. dell'intervento in oggetto all'Ing. Antonio Sperduti, libero professionista con studio tecnico in Via Agnone Maggiore, n. 4 - 03039 Sora (Prov. FR);

Rilevato:

- Che con determinazione a contrarre n. 329/20 del 31.12.2020 è stata avviata la procedura di gara per la selezione dell'Operatore Economico al quale affidare i lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con determinazione n. 136/21 del 04.08.2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa DE.CO. s.r.l., con sede in Via San Nicandro, n. 69 - 03042 Atina (Prov. FR), punteggio complessivo 63,332/100 con un ribasso offerto pari al 5,123% (Cinque/123 per cento) sull'importo posto a base di gara, e corrispondente, pertanto, ad un importo netto contrattuale pari ad €. 175.411,50 (I.V.A. esclusa) di cui €. 170.735,98 per importo netto lavori ed €. 4.675,32 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

- Che con determinazione n. 149/21 del 08.09.2021 è stato preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, all'Impresa DE.CO. s.r.l., con sede in Via San Nicandro, n. 69 – 03042 Atina (Prov. FR), per l'importo netto pari a €. 175.411,50, comprensivo di €. 4.675,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

Visto il Contratto di Appalto del 13.09.2021 Rep. N. 01/2021 per l'importo netto pari ad €. 175.411,50 (I.V.A. esclusa) comprensivo degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che con Determinazione n. 019/22 del 31.01.2022 è stata approvata una perizia di variante in corso d'opera, senza incremento della spesa complessiva, redatta dal Direttore dei lavori per l'importo complessivo di €. 252.000,00 di cui €. 185.126,20, per importo netto lavori di perizia (comprensivi di €. 4.810,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), €. 59.376,36 per somme a disposizione ed €. 7.497,44 per economie di gara;

Preso atto che il D.L. n. 50 del 17.05.2022 prevede all'art. 26 rubricato "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" che "Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento [...]. Il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento. Il pagamento è effettuato [...] utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione [...]. Qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento, relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1 gennaio 2022 e la data di entrata in vigore del presente decreto, è emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione, secondo le modalità di cui al primo periodo, dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1 gennaio 2022. [...] Le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, [...]. Nelle more della determinazione dei prezzi regionali, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzi regionali [...] aggiornati alla data del 31 dicembre 2021 [...]. Qualora, all'esito dell'aggiornamento dei prezzi ai sensi del comma 2, risulti nell'anno 2022 una variazione di detti prezzi, [...] le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti [...] in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzo aggiornato [...]. In caso di insufficienza delle risorse [...] alla copertura degli oneri, si provvede [...] a valere sulle risorse del Fondo di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106";

Dato atto che la Regione Lazio, in attuazione delle previsioni di cui all'articolo 26 del D.L. 17.05.2022 (cosiddetto "Decreto aiuti"), con Deliberazione della Giunta n. 640 del 26.07.2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 63 del 28.07.2022, ha approvato l'aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;

Dato atto:

- Che è stata acquisita al Protocollo dell'Ente in data 30.08.2022 con il n. 2134 la documentazione, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Sperduti ai sensi del D.L. 50/22 per la richiesta dei fondi integrativi che saranno messi a disposizione del MIMS;
- Che dalla suddetta documentazione risulta:
  - IMPORTO NETTO LAVORI ALLO STATO FINALE ai prezzi di contratto: €. 183.478,38
  - IMPORTO NETTO LAVORI ALLO STATO FINALE ai prezzi revisionati: €. 254.936,85;
- Che il contributo da richiedere ammonta ad €. 64.312,62 (90% di €. 254.936,85 - €. 183.478,38) oltre I.V.A.;

Considerato che con Determinazione N. 174/22 del 03.08.2022 si è provveduto all'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento Straordinario N. 2 bis, emesso ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022, per un importo pari ad €. 12.500,00, oltre I.V.A. al 10%, riassorbendo tutte le risorse economiche derivanti dal riassetto del Q.T.E. dovute alle economie dei lavori, di gara e delle spese varie post affidamenti e con il recupero dell'importo derivante dall'applicazione della penale;

Dato atto, pertanto, che il contributo effettivo da richiedere ammonta ad €. 51.812,62 (64.312,62 – 12.500,00), oltre I.V.A. al 10%, per complessivi €. 56.993,89;

Visto che ai fini dell'adozione del provvedimento sono state rispettate tutte le formalità previste dal citato provvedimento del Commissario della XV Comunità Montana del 09.02.2022;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 (per le parti e articoli ancora in vigore);

Vista la Legge 15.07.2022, n. 91 di conversione del D.L. 17.05.2022 n. 50 ed in particolare l'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";

Visto il Decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;  
Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;  
Visto il Regolamento di Contabilità;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare i conteggi effettuati dalla Direzione dei Lavori, a seguito dell'applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17.05.2022 (cosiddetto "Decreto aiuti"), dai quali emerge un maggior costo pari ad €. 51.812,62 (64.312,62 – 12.500,00), oltre I.V.A. 10%, per complessivi €. 56.993,88;
2. Di dare atto:
  - che tale importo, così come previsto dal su citato D.L. n. 50 del 17.05.2022 non trova capienza nelle economie dei lavori, di gara e delle spese varie del Quadro Tecnico Economico post affidamenti;
  - che si procederà alla richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26, comma 4 lettera b), del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, secondo la procedura prevista dal MIMS;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PATRIMONIO + URBANISTICA LL.PP.**  
(Geom. Massimo Casinelli)

# XV COMUNITÀ MONTANA "VALLE DEL LIRI"

- ARCE -

PROVINCIA DI FROSINONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che la presente determinazione è stata affissa all'Albo dal 06 SET 2022, ove rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Arce, li 06 SET 2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
( Dr. Raffaele Allocca )  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 34 comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993

